

Số: /TB-UBND

Hoàng Giang, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Công bố điều chỉnh Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hoàng Giang, đợt 1 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Hoàng Giang

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/2/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền UBND cấp xã, phường;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Giang về việc điều chỉnh danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hoàng Giang;

Thực hiện chương trình công tác năm 2026. UBND xã Hoàng Giang công bố điều chỉnh kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã, đợt 1 như sau:

1. Tổng số dự án (mặt bằng): **06** dự án (**450** lô).
2. Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 16,445 ha.
3. Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: 5,352 ha.
4. Tổng số tiền sử dụng đất, dự kiến thu được: 235,352 tỷ đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

UBND xã Hoàng Giang thông báo để đăng công khai trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Hoàng Giang theo quy định.

(Thông báo này thay thế thông báo số 43/TB-UBND ngày 20/3/2026 của UBND xã Hoàng Giang).

Nơi nhận:

- Sở NN và MT (b/c);
- TT Đảng ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Công TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT điện tử của UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Doãn Phương